

## Eigentümer / Betreiber

### **Abstract / Stichworte**

Eigentümer und Betreiber sind entscheidende Attribute für die GEP Bearbeitung und bei der Zusammenführung von Daten einer Region.

Es sollen für „Organisation.Bezeichnung“ immer die wirklichen Namen verwendet werden und nicht Begriffe wie Gemeinde oder Kanton etc.

Um mit den erfassten Daten auch Finanzabrechnungen durchführen zu können, sind bei unterschiedlichen Kassen diese Suborganisationseinheiten als einzelne Datensätze zu erfassen und zu unterscheiden.

### **Einführung**

Die Definition von Eigentümer und Betreiber bei Abwasseranlagen ist eigentlich eine Grundvoraussetzung um eine GEP Bearbeitung zu starten. Sie ist entscheidend um zu definieren, welcher Teil des Netzes betrachtet und untersucht werden soll. Im Weiteren sind die Eigentumsverhältnisse entscheidend für die Regelung der Kosten. Dabei sind verschiedenen Aspekte in Betracht zu ziehen (Unterhaltskosten, Erstellungskosten, ...).

Insbesondere bei der Zusammenführung von Daten einer Region muss das Attribut „Organisation.Bezeichnung“ zwingend erfasst und im Detail spezifiziert sein. „Gemeinde“ oder „öffentlich“ als Bezeichnungen für den Eigentümer reichen dann nicht mehr, da man dann plötzlich mehrere Gemeinden hat. Da muss der richtige Name als Gemeindename A, B, C etc. erfasst sein.

Vielfach sind auf vorhandenen Plänen, CAD Systemen und Datenbanken diese Informationen noch nicht erfasst. Sie sind aber, da sie meist relativ global zugeordnet werden können zumindest für das Hauptkanalnetz mehr oder weniger bekannt, jedenfalls in ländlichen Gebieten. In städtischen Gebieten kann die Sachlage durchaus komplizierter sein, hier ist aber auch eher schon ein Register vorhanden, welches diese Informationen erfasst hat. Sehr unsicher ist die Datenlage aber meist bei der Liegenschaftsentwässerung.

Die Datenstruktur Siedlungsentwässerung (VSA-DSS) stellt vom Modell als Subklassen der Klasse „Organisation“ sechs Tabellen zur Verfügung, die als grobe Gruppen für die Klassifizierung von Eigentümer / Betreiber gelten können. Innerhalb dieser sollen konkrete Eigentümer oder Betreiber benannt und unterschieden werden. In den meisten Fällen und insbesondere in grösseren Verwaltungseinheiten (Stadt / Kanton) muss detaillierter unterschieden werden, „Köniz“, „Zürich“ oder „Bern“ genügt in der Regel nicht. Hier muss differenziert werden, über welche „Kasse“ bezahlt wird. Die Eigentümer sind innerhalb der Gemeinde / Kanton / Amt zu definieren.

### **Definitionen:**

Betreiber ist derjenige, der den betrieblichen Unterhalt macht. Der Eigentümer ist zuständig (kostenpflichtig) für den baulichen Unterhalt und ist in der Regel im Grundbuch eingetragen.

## Regeln

**„Organisation.Bezeichnung“ ist ausser bei nicht mehr einzeln erfassten Privaten Eigentümern immer der effektive Name.**

Bei der Datenerfassung soll für „Organisation.Bezeichnung“ z.B. bei einer Gemeinde nicht „Gemeinde“ oder „Gemeinde Gemeinename“ stehen, sondern der effektive Namen, z.B. Köniz. Dito beim Kanton. Die Attributierung als Kanton oder Gemeinde etc. erfolgt durch die Definition in der entsprechenden Objektklasse. Stadt und Kanton Bern werden so unterschieden.

**Falls über verschiedenen Kassen abgerechnet wird, dann müssen diese einzeln als Eigentümer oder Betreiber aufgeführt werden und erscheinen als eigene Organisationseinheit.**

Es muss zum Beispiel bei Gemeinden unterschieden werden, dass öffentliche Bauten im Finanz- oder Verwaltungsvermögen als „Private“ Eigentümer gelten und nicht dasselbe sind, wie z.B. die Stadtentwässerung als Betreiber gewisser Teile des Kanalnetzes (siehe Tabelle unten).

## Hinweise und Ergänzungen

### Abgrenzung der Subklassen und Detaillierungsgrad

Folgende Tabelle gibt einige Beispiele für Bezeichnungen von Organisationseinheiten und gibt an, wann mehrere Datensätze notwendig sind, um innerhalb der Subklasse aufzuteilen.  
**TRENNUNG IN DER TABELLE BEACHTEN!**

Abwasser-reinigungs-anlage	Abwasser-verband	Amt	Gemeinde	Privat	Kanton
ARA Bern	ARA Region Bern	ERZ Entsorgung und Recycling Zürich Stadtentwässerung der Stadt Bern	Zürich Ebikon	Grosse Private einzeln aufführen z.B. SBB, Liegenschaftsentwässerung der Stadt Bern, Novartis  Kleinere Private nur als Gruppe aufführen: Privat	Thurgau
ARA Muster	Musterverband	Stadtentwässerung Musterkoben Strassenentwässerung Musterkoben	Kleinmusterkoben	Privat SBB Novartis Flurgenossenschaft Musterkoben Öffentliche Bauten Musterkoben	Musterkanton

				(Gebäude im Verwaltungs- vermögen von Musterkofen)	
--	--	--	--	---	--

*Tabelle 1: Subklassen von Organisation und mögliche Aufteilung von Organisationseinheiten, je nach Finanzierung oder Eigentümerstatus.*